

**Od:** <nadabarasic50@net.hr>  
**Za:** <zvezdana.madjarevic@gmail.com>  
**Naslov:** služnost  
**Datum:** 23. 11. 2020 13:06  
**Veličina:** 8,8 kB

Poštovana,

obavještavam Vas je Skupština vjerovnika DI - DOMA d.o.o., u stečaju, na sjednici održanoj dana 17. studenoga 2020. , a povodom Vašeg zahtjeva za upis prava stvarne služnosti provoza i prolaza i provoza na kč.br. 2209/4 donijela sljedeće odluke, kao što je vidljivo iz Izvoda zpisnika sa skupštine koji se u prilogu dostavlja i isti glasi:

Skupština vjerovnika donosi

## ODLUKU

"Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da poduzme sve potrebne radnje za upis prava stvarne služnosti prolaza i provoza na cijeloj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Opatiji na k.č.br. 2209/4, Šaletovo, dvorište, površine 507m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 3223 k.o. Matulji, u korist nekretnina upisanih u k.č.br. 2209/1, 2209/2, 2209/3, 2209/5, 2209/6 i 2209/7."

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda:

2. Odlučivanje o zastajanju s prodajom u odnosu na postupanje po rješenju o prodaji predmetne nekretnine od 18. rujna 2020. do završetka postupka upisa prava služnosti u zemljišnim knjigama, pod uvjetom da skupština vjerovnika odluči kao pod t.1. dnevnog reda.

Skupština vjerovnika donosi

## ODLUKU

"Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da zastane sa svim radnjama povezanim sa prodajom u odnosu na postupanje po rješenju o prodaji od 18. rujna 2020. nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Opatiji na k.č.br. 2209/4, Šaletovo, dvorište, površine 507m2, upisano u zk.ul. 3223 k.o. Matulji do završetka postupka upisa prava služnosti u zemljišnim knjigama."

Slijedom navedenog molim Vas da sastavite prijedlog Sporazuma-Ugovora o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza na cijeloj nekretnini k,č br 2209/4 , u korist suvlasnika stanova - vlasnika u čije ime ste podnijela zahtjev za upis prava služnosti, da bi isti potpisali i da se stvarna služnost upiše u zemljišne knjige.

Zahvaljujem i s poštovanjem,

Nada Barišić, steč. upraviteljica

**DI – DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju**  
Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14  
Nada Barišić, stečajna upraviteljica  
Mirka Jengića 33  
51000 Rijeka  
[nadabarisic50@net.hr](mailto:nadabarisic50@net.hr)  
098/ 9238 069

Rijeka, 30. prosinca 2020.g.

**ODVJETNICA  
ZVJEZDANA MAĐAREVIĆ  
Matije Gupca 16  
51000 RIJEKA**

**Poštovana,**

molim Vas lijepo da vezano za Vaš zahtjev za uspis prava služnosti prolaza i provoza na kč.br.2209/4 upisanoj u zk.ul.br.3223 k.o. Matulji dostavite **prijedlog Sporazuma-Ugovora o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza na cijeloj nekretnini k.č br 2209/4 , u korist suvlasnika stanova - vlasnika u čije ime ste podnijela zahtjev za upis prava služnosti, da bi isti potpisali i da se stvarna služnost upiše u zemljišne knjige.**

U telefonskom razgovoru kao i u e-mailu od 23.11. i 13. 2020. , također ste pozvana da dostavite prijedlog Ugovora, a što niste učinila niti na iste odgovorila.

Stoga Vas još jednom pozivam da dostavite prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti, u roku od 8 dana od dana primitka ovog pismena, u protivnom će se smatrati da ste kao pun. suvlasnika stanova u čije ste ime podnijela zahtjev, od istog odustala, te će se nastaviti sa postupkom prodaje navedene nekretnine.

S poštovanjem,

**DI-DOM** Nada Barišić, stečajna upraviteljica  
poslovanje nekretninama  
d.o.o. u stečaju  
RIJEKA 

U privitku:

- E-mail od 23.11. i 13.12.2020.